

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ

г. Новосибирск

« » _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская Топливная Корпорация» (ООО "НТК"), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Нама Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по модернизации перечисленных в пункте 1.2. находящихся в собственности ООО «НТК» объектов недвижимости, в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Наименование и адрес объектов недвижимости в отношении которых проводятся в рамках настоящего Договора работы по модернизации:

- здания (гараж) 54:31:0111106:151 (инвентарный номер 6036/001) ОСП «Барабинский гортоп», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул.Промышленная, д.16.

- здания (административно-бытовой корпус) с кадастровым номером № 54:31:0111106:153 (инвентарный номер 6036) ОСП «Барабинский гортоп», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул.Промышленная, д.16.

1.3. Наименование, объем и условия выполнения работ по настоящему Договору определены Техническими заданиями (Приложения 1, 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

2.1.2. подрядчик может привлекать третьих лиц для выполнения работ, определенных настоящим Договором. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц;

2.1.3. подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами;

2.1.4. подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами из собственных материалов. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Исполнитель обязан предоставлять сертификаты качества и соответствия, а также прочие необходимые сертификаты на используемые материалы;

2.1.5. подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя к месту выполнения работ;

2.2.2. заказчик обязан принять выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

2.2.3. заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

2.3.2. если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещение убытков;

2.3.3. заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до поручения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. принять выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), проверить качество выполненных, в случае обнаружения недостатков отметить в Акте характер недостатков, порядок и сроки их устранения;

2.4.2. оплатить выполненные работы в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: "__" _____ 2025г.;

- окончание работ: "__" _____ 2025г.;

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

3.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального и конечного сроков выполнения работы.

4. Цена работ

4.1. Общая стоимость работ по договору определяется как сумма стоимости работ, указанная в локальном сметном расчете (Приложение 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) и составляет _____ (_____) рубля в том числе НДС 20 % _____ рублей.

Цена работ включает компенсацию издержек Подрядчика.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

в течение 120 дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Цена работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) дней со дня получения уведомления Подрядчика о готовности работ.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (форма КС-2).

5.3. При отказе от подписания Акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте.

6. Ответственность. Риски

6.1. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и (или) гибель имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или (при невозможности этого) возместить Заказчику ущерб.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для ведения деятельности Заказчика, или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.2.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

6.2.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

6.2.3. устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 30 (Тридцати) дней с момента приемки работ.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.4. При просрочке Заказчиком оплаты работы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

6.6. За просрочку устранения недостатков работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «__» _____ 2025г.

7.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. Уведомление должно быть направлено одним из следующих способов: на электронную почту по адресу: ntk@ntkns0.ru, по номеру телефона 8 (383) 252-05-61 и форма обратной связи на сайте www.ntkns0.ru.

8.5. Расторжение Договора производится в порядке, определенном Договором. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Разрешение споров

9.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

9.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд по правилам подсудности в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Уведомления и сообщения Стороны направляют друг другу по следующим номерам телефонов: +7 (383) 252-05-61 доб.2520 (Заказчик), _____ (Подрядчик), адресам электронной почты: salimov.ia@ntk.ktk.companu (Заказчик), _____ (Подрядчик).

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- приложение №1 Техническое задание;
- приложение № 2 Техническое задание;

– приложение № 3 Локальный сметный расчет.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Новосибирская Топливная Корпорация»

630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, этаж 7;
Почтовый адрес: 630008, г. Новосибирск, а/я 106;
Телефон: (383) 252-05-61;
ИНН 5433172305,
КПП 540601001,
ОКПО 84953521
ОГРН 1085475001160
Р/сч 40702810203000001670
Банк «Левобережный» (ПАО)
К/сч 30101810100000000850
БИК 045004850

Подрядчик:

Подписи Сторон

Директор

_____ Нам О.В.

Директор
