

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту здания (гараж) 54:31:0111106:151
(инвентарный номер 6036/001) ОСП «Барабинский гортоп», расположенного
по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул.Промышленная, д.16

Предмет закупки: Ремонт здания (гараж)

Новосибирск
2025

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту здания (гараж) ООО "НТК" ОСП "Барабиснский гортон", расположенного по адресу: Новосибирская область, Барабинск, ул.Промышленная, д.16

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Объект: здание (гараж) (кадастровый номер 54:31:0111106:151) ОСП "Барабиснский гортон".

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Требования к необходимости разработки ППР/рабочих программ ПНР не установлены.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Выполнение работ осуществляется с целью восстановления эксплуатационных характеристик к нормативным требованиям.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Ремонт гаража:

- Демонтаж старого шифера 845м2*
- Замена обрешетки деревянной 520 м.п.*
- Монтаж кровли из металлопрофиля 845 м2.*
- Монтаж кровли из металлопрофиля 845 м2.*
- Демонтаж деревянных окон бшт.*
- Монтаж пластиковых окон бшт.*
- Демонтаж деревянных ворот 2шт.*
- Монтаж секционных ворот 2шт.*
- Демонтаж труб отопления 280 м.п.*
- Монтаж труб отопления 280 м.п.*

Объем выполняемых работ определен дефектной ведомостью от 19.04.2023г. (Приложение 1)

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ,
ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
-	ЛСР	2.2-2024-НТК	Локальный сметный расчет	8

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Новосибирская область, город Барабинск, ул.Промышленная, д.16

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в период октябрь-декабрь 2025г.

Подрядчик обязан составить календарный график производства работ и согласовать его с Заказчиком.

Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.

Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам

Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Требования к особым условиям работы не установлены.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет

Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.

Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, требований безопасности при выполнении работ на железнодорожных путях, охране окружающей среды, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.
2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.
3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет стоимости работ. Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в соответствии с заключенным договором
3	ППР	Проект производства работ
4	ПНР	Пусконаладочные работы
5	СП	Свод правил
6	СНиП	Строительные нормы и правила
7	ГОСТ	Государственный стандарт
8	РФ	Российская Федерация
9	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Дефектная ведомость от 19.04.2023	

Директор ООО "НТК"

Исполнительный директор ООО "НТК"

Помощник по безопасности ООО "НТК"

Главный инженер ООО "НТК"

О.В. Нам

В.И. Туксов

А.В. Ример

И.А. Салимов