

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий директор – Директор
Разреза «Виноградовский»
филиала АО «КТК»

Е.Г. Дмитриев

« _____ » _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

АО «КТК»

К.Ю. Юренков

« 22 » 04 _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение монтажных, пуско-наладочных, ремонтных работ
при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте
объектов строительства и инженерных систем.

Ремонт помещений

АБК на промплощадке разреза «Караканский Южный»,
Бокса хранения автомобилей и гараж - стоянка на промплощадке, Вагончика инв.
№00001209, Производственного корпусу профилактория ТО большегрузных
самосвалов БелАЗ

Содержание

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	2
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ	2
Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем	2
Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ	2
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ	2
Подраздел 3.1 Цель проведения работ	2
Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ	3
Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ	3
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	3
РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	3
РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ	4
РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	4
РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	4
РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ	4
РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ	4
РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	4
РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ	6
РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ	7
РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА	7
РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ	7
РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	7

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Строительно-монтажные работы по ремонту помещений объектов:

1. АБК на промплощадке разреза «Караканский Южный», в составе объекта: Пусковой комплекс корректировки проекта строительства промплощадки разреза "Караканский-Южный";
2. Бокс хранения автомобилей и гараж - стоянка на промплощадке, в составе объекта: I очередь строительства промплощадки разреза "Караканский-Южный" филиала ООО "КеНоТЭК";
3. Вагончик инв. №00001209;
4. Производственный корпус профилактория ТО большегрузных самосвалов БелАЗ, в составе объекта: Профилакторий ТО большегрузных самосвалов БелАЗ (75131, 75306) на промплощадке разреза "Виноградовский".

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Все объекты находятся на территории промплощадки разреза «Караканский-Южный» разрез «Виноградовский» филиал АО «КТК», действующем опасном производственном предприятии.

До начала работ по ремонту помещений последовательность работ следует согласовать с эксплуатирующей организацией в виде календарного графика работ.

Места обеспечения персонала санитарно-бытовом обслуживании, размещения материалов и складирования строительных отходов до начала работ согласовываются с службой эксплуатации.

Доступ на территорию про площадки осуществляется по заявительному письму согласно внутреннему регламенту предприятия, с указанием персонала, автотранспорта и завозимого оборудования и материалов.

Состав работ, подлежащих выполнению:

- демонтажные работы, отделочные работы, работы по установке светоограждающих конструкций, работы по повышению теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, электротехнические работы, поставка материалов и оборудования силами подрядной организации;

Работы должны включать полный комплекс операций для завершения ремонтных работ, включая контроль, испытания и ведение исполнительной документации.

Все неучтенные работы должны быть выявлены, путем анализа документации, выезда к месту производства работ, до начала работ перед заключением договора.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Требуется

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Восстановление эксплуатационных качеств помещений, текущие ремонтные работы, приведение помещений в работоспособное техническое состояние.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

В соответствии с дефектными ведомостями, являющимися обязательными приложениями к настоящему техническому заданию:

1. АБК на промплощадке разреза «Караканский Южный», в составе объекта: Пусковой комплекс корректировки проекта строительства промплощадки разреза "Караканский-Южный";

Приложение 1. Дефектная ведомость на ремонт сауны ИТР в АБК;

Приложение 2. Дефектная ведомость на замену окон в АБК;

Приложение 3.1. Дефектная ведомость на ремонт душевой и гардеробной ИТР в АБК;

Приложение 3.2. Дефектная ведомость на электромонтажные работы в гардеробной ИТР АБК;

Приложение 4. Дефектная ведомость на ремонт помещения раскомандировки дежурных водителей в АБК;

Приложение 5.1. Дефектная ведомость на ремонт кабинета 314 в АБК;

Приложение 5.2. Дефектная ведомость на ремонт кабинета 315 в АБК;

Приложение 6. Дефектная ведомость на ремонт кабинета главного инженера в АБК;

2. Бокс хранения автомобилей и гараж - стоянка на промплощадке, в составе объекта: I очередь строительства промплощадки разреза "Караканский-Южный" филиала ООО "КеНоТЭК";

Приложение 7.1. Дефектная ведомость на ремонт кабинета сменного электромеханика;

Приложение 7.2. Дефектная ведомость на ремонт кабинета механика РМУ;

Приложение 7.3. Дефектная ведомость на ремонт кабинета начальника РМУ;

Приложение 7.4. Дефектная ведомость на замену окон в здании Бокса хранения автомобилей;

Приложение 7.5. Дефектная ведомость на Ремонт кабинета энергетика РМУ

3. Вагончика инв. №00001209;

Приложение 8. Дефектная ведомость на ремонт модульного вагончика охраны;

4. Производственный корпус профилактория ТО большегрузных самосвалов БелАЗ, в составе объекта: Профилакторий ТО большегрузных самосвалов БелАЗ (75131, 75306) на промплощадке разреза "Виноградовский".

Приложение 9.1. Дефектная ведомость на ремонт кабинета АСУД;

Приложение 9.2. Дефектная ведомость на ремонт складского помещения АСУД.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2019

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 1

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	отс			

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Территория промплощадки разреза «Каркаканский-Южный», расположенного в Кемеровской области, Беловском муниципальном округе, с. Каракан, разрез «Виноградовский» филиал АО «КТК».

До проведения торгов Подрядчик обязан провести выезд на место проведения работ с обязательным уточнением объемов работ на неучтенные и дополнительные работы для расчета договорной стоимости работ с учетом всех уточнений и составлением графика выполнения работ для обоснования сроков выполнения работ по договору.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

II-III кв. 2025 г.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

В соответствии с требованиями СП45.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП77.13330.2016, СП72.13330.2016, СП71.13330.2017, СП48.13330.2019

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Условие проведение работ – действующее предприятие.

До начала работ по ремонту элементов ограждения, последовательность работ следует согласовать с эксплуатирующей организацией.

Расчет за выполненные строительно-монтажные работы производится с отсрочкой платежа 120 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Срок предоставления гарантий качества на выполненные работы должен составлять не менее 12(двенадцати) месяцев.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ».

Организация должна:

- иметь в наличии квалифицированный персонал, полностью обеспеченный СИЗ (обувь, каска, очки, спецодежда, перчатки и пр., имеющие нашивки с наименованием подрядной организации) в соответствии с требованиями норм в области охраны труда;
- доступ подрядной организации на территорию ОПО оформляется Актом-допуском, при предоставлении заблаговременно документов: - сопроводительное письмо, подписанное руководителем, с указанием вида выполняемых работ/оказания услуг; - реестр прилагаемых к сопроводительному письму документов, составленный в двух экземплярах и подписанный руководителем Подрядчика; - справку на работников, направляемых на территорию деятельности Общества с указанием данных о профессии (должности) и обучении, заверенную руководителем и скрепленную печатью организации;
- копии протоколов по аттестации руководителей и специалистов в области промышленной безопасности;
- копии протоколов по проверке знаний требований охраны труда руководителей и специалистов;
- копии протоколов проверки знаний требований охраны труда по основной и совмещаемым профессиям;
- копии протоколов по электробезопасности;
- копии протоколов по пожарно-техническому минимуму;
- копии протоколов по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве;
- копии приказов о назначении лиц, ответственных за обеспечение производства работ;
- копии приказов о назначении лиц, ответственных за обеспечение строительного контроля со стороны подрядной организации;
- копии приказов о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ с использованием подъемных сооружений и содержание их в работоспособном состоянии;
- копии приказов о назначении лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности;
- копии приказов о назначении лиц, ответственных за экологическую безопасность;

- копии приказов о назначении лиц, ответственных за обращение с отходами производства и потребления;
- копии приказов о допуске к самостоятельной работе производственного персонала по основной и смежной профессиям, а также видам работ, к обслуживанию конкретных видов оборудования и работе с инструментом;
- перечень применяемой для производства работ техники и оборудования (подъемные сооружения, компрессоры и другая специальная техника);
- справку о наличии ППР, технологических карт и других нормативных документах, в которых изложены организационные и технические решения по безопасному проведению работ;
- справку об обучении персонала методам безопасного ведения работ;

За 5 дней до начала работ подрядная организация должна предоставить на согласование ППР, в полном объеме в соответствии с требованиями СНиП 48.13330.2019.

В случае выявления нарушений требований законодательства в области охраны труда и промышленной безопасности работник ОТ, ПБ, ООС АО «КТК» или разреза «Виноградовский» составляет предписание о нарушении и передает его нарушителю под роспись. Если Подрядчик не устранил несоответствия в установленные предписанием сроки, работник ОТ, ПБ, ООС АО «КТК» выдает представителю подрядной организации повторный Акт-предписание, на основании которого к Подрядчику предъявляются штрафные санкции. Штраф составляет:

- первое нарушение – 100 тыс.руб.;
- повторное нарушение – 200 тыс.руб.

При систематическом неисполнении предписаний контракт, может быть расторгнут в одностороннем порядке.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Ведение исполнительной документации в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр.

1. Подрядчик должен обладать соответствующим оборудованием и штатом исполнителей на собственном иждивении.
2. Наличие квалифицированного персонала.
3. Наличие системы контроля за качеством выполняемых работ.
4. Наличие необходимого инструмента, механизмов, средств обеспечения безопасности, контроля для оказания услуг в полном объеме.
5. Материалы, поставляемые Подрядчиком должны быть обеспечены документами, удостоверяющими их качество; забракованные материалы, детали и конструкции должны быть заменены исправными Подрядчиком в сроки, обеспечивающие бесперебойное выполнение работ.
6. Своевременно предъявлять работы, подлежащие освидетельствованию с последующим составлением актов на скрытые работы и освидетельствование ответственных конструкций.
7. Ежедневно направлять на электронную почту заказчика сведения о количестве работающих на объекте, справку о выполненных объемах работы и фотоотчет о выполненных работах, в том числе скрытых.

Подрядчик в течение 5(пяти) рабочих дней с момента окончания работ представляет Заказчику:

1. Акт о приемке выполненных работ предварительно завизированная специалистами службы эксплуатации;
2. При приемке проверяются объемы, состав и качество выполненных работ.
3. Акт приемки – передачи объекта после ремонта.
5. Сдать Заказчику полный комплект исполнительной документации на выполненные работы: приказы на ответственных, журнал верификации закупленной продукции; журнал производства работ; журнал сварочных работ; журнал авторского надзора за строительством (при необходимости); общий журнал работ; журнал учета инструктажей по пожарной безопасности; журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда; журнал бетонных работ и пр. исполнительные съемки; фотоматериал; акты на скрытые работы, ответственные конструкции; паспорта, сертификаты на применяемые материалы и конструкции и пр.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

На бумажном носителе в 3-х экземплярах, в электронном виде в формате pdf

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
-	-	-

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Ведомости объемов работ	
2	Локальные сметные расчеты	
3	Схемы	

должность, организация разработчика ТЗ

Начальник УКС АО «КТК»

Бекренев А.Ю.

подпись, инициалы, фамилия

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАННО

должность, головной исполнитель
(исполнитель)

подпись, инициалы, фамилия

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАННО

должность, другие организации,
согласующие ТЗ

подпись, инициалы, фамилия

«__» _____ 20__ г.