**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ТЕПЛОВОЗА**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Транспортно-экспедиционная компания «Мереть» (ООО «ТЭК «Мереть»)***,* именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора **Угланова Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает за плату во временное пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (аренда без экипажа) тепловоз серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года постройки, двухсекционный по конструкции, именуемый по тексту настоящего Договора - Тепловоз;

Номера основных узлов и агрегатов Тепловоза указаны в Приложении № 1 (Акте приёма-передачи Тепловоза), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.2.** Тепловозукомплектован новыми аккумуляторными батареями, устройствами безопасности: скоростемерами, устройствами контроля бдительности машиниста, ЭПК-150, АЛСН, укомплектован тормозными башмаками, экипирован маслом М14Г2ЦС.

**1.3.** Тепловоз предназначен для использования в производственных целях, в соответствии с его конструктивным назначением, для обслуживания грузовых перевозок и производства маневровых работ на железнодорожных путях необщего пользования. Изменение назначения использования Тепловоза производится после согласования с Арендодателем и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**1.4.** Передаваемый в аренду по настоящему Договору Тепловоз принадлежит Арендодателю на правах аренды или другом законном владении, передаваемое имущество на момент передачи в аренду не находится под арестом, в залоге, не является предметом судебных споров с третьими лицами.

**1.5.** Тепловозэксплуатируется **Арендатором** в соответствии с требованиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и «Инструкцией по обеспечению пожарной безопасности на локомотивах и мотор-вагонном подвижном составе» ЦТ-ЦУО/175.

1. **Сроки в договоре**

**2.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. В части обязательств по арендной плате настоящий договор действует до полного исполнения **Арендатором** своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора. В части обязательств, возникших из-за нарушения прав одной из Сторон, настоящий договор действует до исполнения второй Стороной соответствующих обязательств.

**2.2**. **Арендодатель** обязан передать **Арендатору** Тепловоз по акту приема-передачи Тепловоза не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Срок аренды Тепловоза по настоящему Договору устанавливается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Тепловоза в аренду по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно.

**2.3.** Срок действия настоящего договора может быть продлен по взаимному согласию сторон настоящего договора путем подписания дополнительного соглашения с указанием срока действия.

1. **Условия и порядок приемки Тепловоза в Аренду и из Аренды**
   1. **Арендодатель** передает **Арендатору** Тепловоз по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в технически исправном состоянии.
   2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прибытия тепловоза на ст. Уба, после проведения ТО-5 и запуска Тепловоза в локомотивном депо **Арендатора** на промышленной железнодорожной станции Каракан-Южный, в присутствии представителей **Арендодатель** и **Арендатора** осуществляется запуск, проверка работоспособности Тепловоза и контрольная поездка.

**3.3.** По результатам приемо-сдаточных работ Стороны подписывают Акт приема-передачи Тепловоза в аренду. Акт приема-передачи подписывается Сторонами датой проведения запуска и проверки работоспособности Тепловоза. Подписание Акта приема-передачи свидетельствует о том, что переданный **Арендатору** Тепловоз находится в исправном состоянии и является полностью пригодным для эксплуатации.

* 1. В случае обнаружения дефектов и (или) недостатков Тепловоза, выявленных в процессе приемки-передачи, они устраняются **Арендодателем** в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего, Тепловоз повторно предъявляется для осмотра **Арендодателем**, при этом процедура повторной приемки Тепловоза в аренду аналогична процедуре, указанной в п. 3.2. настоящего Договора.
  2. На основании отдельного Соглашения устранение дефектов и (или) неисправностей может быть произведено **Арендатором** за счет **Арендодателя**.
  3. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Тепловоза в аренду и до окончания срока аренды (даты подписания Акта приема-передачи из аренды), **Арендатор** несет полную материальную ответственность за сохранность и целостность Тепловоза в размере его рыночной стоимости.
  4. Возврат Тепловоза **Арендодателю** осуществляется не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания срока аренды, либо прекращения действия настоящего Договора. Для целей надлежащего исполнения Сторонами обязательств по возврату Тепловоза из аренды, **Арендатор**, не позднее срока, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора готовит к осмотру Тепловоз, о чем письменно информирует **Арендодателя**. **Арендодатель**, не позднее 7 (семи) дней с момента получения соответствующего уведомления, обеспечивает присутствие своего представителя на месте передачи Тепловоза из аренды - в локомотивном депо **Арендатора**, а также проведение осмотра и проверки Тепловоза.
  5. По окончании срока аренды, Стороны подписывают акт о выводе тепловоза из эксплуатации (Приложение № 2 к настоящему договору), в акте **Арендодатель** указывает неисправности и замечания, которые **Арендатор** обязан устранить при подготовке тепловоза к отправке. Акт оформляется датой проведения осмотра. При возврате Тепловоза **Арендодатель** вправе не принимать повреждённый Тепловоз и требовать его приведения в исправное состояние либо возмещения ущерба.
  6. Отказ представителей **Арендодателя** от подписания Акта приема-передачи должен быть обоснованным и оформлен протоколом. В случае признания **Арендатором** претензий **Арендодателя**, на протоколе проставляется надпись «Согласен», заверенная подписью уполномоченного представителя **Арендатора.** В этом случае **Арендатор** обязуется устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней, при этом срок выплаты арендных платежей длится вплоть до подписания Сторонами Акта приема-передачи Тепловоза. В случае отклонения **Арендатором** претензий, на протоколе проставляется надпись «Не согласен», заверенная подписью уполномоченного представителя **Арендатора**. В этом случае Стороны обязуются урегулировать спорный вопрос мирным путем, либо в арбитражном порядке. Датой сдачи из аренды будет считаться дата, указанная в акте приема-передачи Тепловоза из аренды.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Арендатор обязуется:**
      1. Принять Тепловозв аренду по месту, путём подписания Акта приёма-передачи Тепловоза (Приложение № 1 к настоящему Договору) в котором указываются основные сведения по комплектности Тепловоза в соответствии со сведениями, занесенными в технический паспорт, балансовая стоимость и инвентарь, передаваемый в Тепловозе.
      2. Пересылку Тепловоза после окончания настоящего Договора аренды, до железнодорожной станции, письменно согласованной с **Арендодателем**, в пределах тарифного расстояния от места постоянной эксплуатации Тепловоза до локомотивного депо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляет **Арендатор** за свой счет и собственными силами.
      3. Не эксплуатировать Тепловозс отключенными (неисправными) тяговыми электродвигателями, штатными устройствами защиты дизеля и электрической схемы локомотива.
      4. Обеспечить снабжение водяной системы Тепловоза специальной водой с нитритно-фосфатной присадкой (без щелочи), подготавливаемой в соответствии с инструкцией МПС № ЦТ ЧС-50.
      5. Обеспечить свободный допуск представителя **Арендодателя** (включая проезд на локомотиве, на предприятие, эксплуатирующее Тепловози производящее технические обслуживания и текущий ремонт). Предоставить по требованию **Арендодателя** необходимую ремонтную и эксплуатационную документацию: скоростемерные ленты, маршруты машиниста, исполненный график движения, бортовые журналы, книги ремонта, технические процессы и т.д. для проверки выполнения требований настоящего Договора, условий эксплуатации и ремонта Тепловоза.
      6. Осуществляет за период арендыТепловозаза свой счет плановые технические осмотры в объеме ТО-3 через 30 (тридцать) суток работы Тепловоза и плановые текущие ремонты в объеме ТР-1 – через 6 (шесть) месяцев работы Тепловоза.
      7. Обеспечивает соблюдение технологии технических осмотров и текущего ремонта, ведение технической документации, в том числе карты замеров, лабораторных химических анализов, в соответствии с «Руководством по техническому обслуживанию и текущему ремонту тепловозов ТЭ116 ИО» от 31 декабря 2004 года.
      8. Не позднее окончания срока Договора аренды, **Арендатор** обеспечивает передачу Тепловоза **Арендодателю** по Акту приема-передачи, в технически работоспособном состоянии в комплектности по основным деталям и узлам тепловозов в соответствии со сведениями, занесенными в технический паспорт и отраженными в Актах приема-передачи, после произведенной внешней очистки поверхности кузова и восстановления нанесенных знаков и надписей, экипированным маслом.
      9. Самостоятельно нести полную материальную ответственность, в случае причинения вреда имуществу и/или третьим лицам в результате эксплуатации Тепловоза.
      10. Не производить конструктивные изменения, модификацию или усовершенствования Тепловозабез письменного согласия **Арендодателя.** Любые улучшения предмета аренды по настоящему Договору, произведенные **Арендатором** за свой счет с письменного согласия **Арендодателя** и неотделимые без вреда для Предмета аренды возмещению не подлежат.
      11. Обеспечить сохранность Тепловоза,в течении 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме информировать **Арендодателя** обо всех обстоятельствах, угрожающих сохранности Тепловоза.
      12. Не закладывать права временного владения и пользования Тепловоза,не отчуждать и не обременять его иным образом без письменного согласия **Арендодателя.** Не передавать Тепловоз в субаренду, не вносить права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.
      13. **Арендатор** за свой счет несет все расходы по содержанию и эксплуатации, арендованного по настоящему Договору Тепловоза (включая, но, не ограничиваясь расходами на охрану Тепловоза, оплату железнодорожных тарифов, сборов, отстоя, платы за нахождение на путях ветвевладельцев и.т.п.).
      14. **Арендатор** вносит сведения о проведенных ремонтах и наработке часов Тепловоза.
   2. **Арендодатель обязуется:**
      1. Обеспечить наличие восьмизначных сетевых номеров Тепловоза в информационной базе ГВЦ ОАО «РЖД».
      2. Обеспечить передачу Тепловоза **Арендатору** в установленный срок в технически исправном состоянии и комплектности, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.
      3. Передать **Арендатору** комплект технической документации на Тепловозс оригиналами технических паспортов по Акту приема-передачи в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, а также инвентарную карточку учета объектов основных средств ОС-6.
      4. Производить за свой счет ремонт узлов и агрегатов Тепловоза,находящихся на гарантии в соответствии с разделом №6 «Основных условий ремонта и модернизации тягового подвижного состава, узлов и агрегатов на ремонтах в заводах» №ЦТ-ЦТВР-409» от 20.12.1996г., при условии правильной эксплуатации Тепловоза **Арендатором**.
      5. Согласовать в течение суток замену узлов и агрегатов Тепловоза,находящихся на гарантии, с момента получения уведомления от **Арендатора,** за подписью уполномоченного лица **Арендатора**.
      6. Обеспечить присутствие представителя **Арендодателя** для осуществления контроля исполнения условий настоящего Договора в части правильности и своевременности оформления технической документации, соблюдения технологии технического обслуживания и текущих ремонтов Тепловоза,соблюдения условий эксплуатации Тепловоза.
      7. Предоставить технологическую документацию: руководство по эксплуатации тепловоза серии 2ТЭ116, руководство по техническому обслуживанию и текущему ремонту тепловоза серии 2ТЭ116, копию формуляра на Тепловоз, оговоренных в настоящем Договоре. Вся указанная документация передается одновременно с передачей Тепловоза в аренду. Документы, переданные **Арендодателем** на период аренды, указываются в акте приема-передачи Тепловоза в аренду.
      8. На период аренды Тепловоза по настоящему договору осуществляет за свой счет проведение текущих ремонтов Тепловоза в объеме ТР-2 через 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта приема-передачи Тепловоза (согласно наработанных часов), в объеме ТР-3 Тепловозачерез 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания акта приема-передачиТепловоза(согласно наработанных часов) с оформлением Дополнительных соглашений с указанием срока проведения ремонта.
      9. Письменным уведомлением с указанием реквизитов станции назначения, уведомить **Арендатора** о необходимости направления Тепловоза в ремонт ТР-2, ТР-3 в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней, а также письменно указать срок возврата Тепловоза в аренду.
      10. На время проведения ремонтов (включая время подготовки тепловоза к отправке) в объеме ТР-3 и свыше предоставить **Арендатору** подменный тепловоз аналогичного типа.
      11. Принять Тепловоз из аренды по окончании срока аренды или иным основаниям предусмотренным настоящим Договором.

**5. Арендная плата и порядок расчетов.**

**5.1.** Арендная плата за предоставленный по настоящему Договору во временное пользование (аренду) Тепловоз, начисляется с момента (даты) подписания Сторонами Актов приема-передачи Тепловоза в аренду. Окончанием начисления арендной платы является дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Тепловоза из аренды в локомотивном депо **Арендодателя**. Датой подписания Акта приема-передачи Тепловоза из аренды считается дата, указанная в Акте.

**5.2.** Ставка арендной платы за Тепловоз серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, двухсекционный по конструкции, устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 00 копеек) в месяц, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**5.3**. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также Акт об оказанных услугах за истекший месяц аренды. **Арендатор** в течение 3 (трёх) дней с момента получения Акта проверяет правильность расчета, подписывает и направляет его в адрес **Арендодателя**.

**5.4.** Оплата арендной платы по настоящему Договору за аренду Тепловоза осуществляется **Арендатором** в течение 120 (ста двадцати) календарных дней после подписания Акт об оказанных услугах.

**5.5.** В десятидневный срок после возврата Тепловоза **Арендодателю** по Акту приема-передачидолжна быть выполнена сверка произведенных между сторонами расчетов по настоящему договору с составлением акта или иного документа (документов), фиксирующих проведённые платежи, наличие задолженности и (при наличии) её величину.

**5.6.** Оплата железнодорожного тарифа, а также иных платежей за пересылку по доставке Тепловоза **Арендатору** настанцию Мереть Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» производится **Арендодателем.**

**5.7.** Оплата железнодорожного тарифа, а также иных платежей за пересылку по доставке Тепловоза на станцию, согласованную Сторонами, по окончанию срока аренды производится  **Арендатором.**

**5.8.** Проценты по денежному обязательству, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ не подлежат применению к настоящему договору.

**5.9. Арендодатель** не вправе в период срока действия настоящего договора изменять размер арендной платы, установленный пунктом 5.2. настоящего договора.

**5.10.** В случае запрета (предписания) эксплуатации Тепловоза государственными инспектирующими органами, из-за просроченных ремонтов ТР-2, ТР-3, СР, КР или отсутствия технической документации по продлению сроков службы тепловоза, арендная плата не начисляется до ввода Тепловозав эксплуатацию.

**6. Ответственность сторон.**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неисполнения или просрочки исполнения обязательств **Арендодателя** по передаче Тепловоза в аренду **Арендатору** в срок, установленный разделом 2 настоящего договора, а также неисполнение (просрочки исполнения) сроков проведения ремонтных работ, установленных п. 4.2.8, **Арендатор** может расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем уведомления **Арендодателя**.

**6.3.** В случае просрочки внесения платежей **Арендатором** по настоящему Договору **Арендодатель** имеет право начислить и предъявить к уплате пени в размере 0,01% от суммы несвоевременного перечисленного платежа за каждый день просрочки. Оплата **Арендатором** осуществляется на основании предъявленной претензии, в соответствии с пунктом 9.1. настоящего Договора либо на основании решения суда.

**6.4.** За нарушение сроков направления Тепловоза в ремонт ТР-2, ТР-3, установленных п. 4.2.8 настоящего договора, **Арендатор** по требованию **Арендодателя** уплачивает штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей, НДС не начисляется, в сутки.В таком случае **Арендодатель** подает письменную претензию **Арендатору** об уплате штрафа. **Арендатор** в течении **5 (пяти)** рабочих дней рассматривает претензию, после чего принимается решение о выплате штрафа.

**6.5.** В случае задержки **Арендатором** отправки тепловоза по окончанию аренды в срок, превышающий срок, указанный п.3.7., то с 11 (одиннадцатого) дня и до момента отправки тепловоза, **Арендодатель** начисляет простой **Арендатору** в размере ставки указанной в п.5.2. за каждые сутки задержки.

**6.6**. В случае повреждения по вине **Арендатора** арендованного Тепловоза до ремонтопригодного состояния, **Арендатор** обязан возместить **Арендодателю** стоимость запасных частей (деталей) и восстановительного ремонта арендованного Тепловозав соответствии с требованиями конструкторской документации, включая железнодорожный тариф до места проведения ремонта и обратно, а также оплатить арендную плату за весь период нахождения Тепловоза в ремонте.

**6.7.** С момента подписания акта приема-передачи Тепловоза в аренду и до момента подписания акта приема-передачи на возврат из аренды ответственность за гибель (повреждение до неремонтопригодного состояния) предоставленного Тепловозавозлагается на **Арендатора**. В случае гибели Тепловоза (повреждения до неремонтопригодного состояния), **Арендатор** возмещает собственнику Тепловоза его рыночную стоимость. Рыночная стоимость Тепловоза определяется соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем** либо независимым экспертом/оценщиком на дату утраты или повреждения до неремонтопригодного состояния Тепловоза**.** Оплата услуг независимого эксперта производится за счет **Арендатора**. Арендная плата не начисляется с даты наступления гибели (повреждения до неремонтопригодного состояния) Тепловоза.

**6.8.** **Арендатор** обязуется нести полную ответственность за соблюдение всех действующих нормативных документов, касающихся эксплуатации, ремонта Тепловозаи его сохранности.

**6.9.** Если в межремонтный период (ТР-2, ТР-3, СР, КР) будут выявлены неисправности узлов и агрегатов Тепловоза, которые являются результатом не качественного проведенного ремонта Тепловоза и при которых запрещена эксплуатация Тепловоза, а также в случае простоя Тепловоза, связанного с заменой и ремонтом узлов, агрегатов в период гарантийного обслуживания и обязательств ремонтного предприятия, Стороны комиссионно выявляют причины выхода из строя узлов и агрегатов. **Арендодатель** производит гарантийный ремонт за свой счет, арендная плата на период гарантийного ремонта Тепловоза, его узлов, агрегатов и иных частей не начисляется.

**6.10. Арендодатель** несет ответственность за правильность оформления документов по продлению срока службы Тепловоза и за своевременность проведения периодических текущих ремонтов Тепловоза **(ТР-2, ТР-3, СР, КР).**

**7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

**7.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Должник, находящийся в просрочке, не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

**7.2.** Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**7.3.** Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**7.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**8.** **Расторжение Договора.**

**8.1.** Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**8.2.** Договор, может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон в любое время. В случае расторжения настоящего договора по взаимному согласию сторон сроки и порядок возврата предоставленного Тепловоза, а также урегулирования финансовых вопросов определяются соглашением о расторжении.

**8.3.** При расторжении Договора или окончании его срока действия между Сторонами в десятидневный срок составляется Акт сверки произведенных расчетов по настоящему Договору.

**8.4.** Ни одна из Сторон не вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без выплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, должна выплатить другой стороне договорной штраф равный ставке суточной аренды Тепловоза, умноженной на количество дней до окончания срока действия Договора от даты расторжения Договора. Возврат Тепловоза Арендатору осуществляется в соответствии с разделами 3, 4 и 5 Договора.

**8.5. Арендодатель** имеет право в одностороннем порядке без выполнения условий пункта 8.4. расторгнуть Договор, если **Арендатор** задержал установленный Договором платеж более чем на 30 (тридцать) календарных дней, за исключением случаев форс-мажора. В этом случае **Арендатор** обязуется вернуть Тепловоз **Арендодателю** в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письма-уведомления о прекращении аренды.

* 1. **Арендодатель** вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возврата Тепловоза с отправкой в течение пяти рабочих дней к месту возврата по отгрузочным реквизитам **Арендодателя**, в соответствии с разделами 3 и 4 в случаях, если:

**8.6.1**. **Арендатор** не производит оплату арендных платежей, установленных настоящим Договором;

**8.6.2**. **Арендатор** не обеспечивает выполнения условий эксплуатации предоставленного Тепловоза, предусмотренных пунктом 4.1.6

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, **Арендодатель** письменно извещает **Арендатора** о причинах возврата Тепловоза и дате прекращения срока аренды Тепловоза.

**9. Разрешение споров.**

**9.1.** Все споры между Сторонами разрешаются путем оформления письменных претензий. Письменные претензии с приложением необходимых документов, которые отсутствуют у другой Стороны, направляются другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются под расписку.

**9.2.** Письменные претензии подлежат рассмотрению другой Стороной в течение 20 (двадцати) рабочихдней с момента их получения. В этот же срок Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ другой Стороне.

**9.3.** В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, он подлежит передаче на рассмотрение Арбитражному суду по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. Конфиденциальность**

**10.1**. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений и приложений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны обязуются не передавать третьим лицам любую информацию о настоящем договоре без письменного согласия другой Стороны, за исключением тех случаев, когда иное предусмотрено законом.

* 1. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей доступной не по вине Сторон, информации, подлежащей представлению в государственные органы в силу предписаний законодательства и только в отношении работников этих органов, а также информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.

**11. Прочие условия.**

**11.1.** По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11.2.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

**11.3.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11.4.** Изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**11.5.** Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**11.6.** После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

**11.7.** Если какое-либо из оговоренных в настоящем Договоре положений становится незаконным, либо не имеющим силы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это не делает незаконным или не имеющим силы другие положения Договора.

**11.8.** Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках настоящего Договора, могут отправляться факсимильной связью, электронной почтой и приравниваются к оригиналам до получения последних Сторонами. **Арендатору:** по тел.: (3842) 77-18-80 вн. 17-71, в электронном виде поадресу e-mail: [office-meret@oaoktk.ru](mailto:office-meret@oaoktk.ru), **Арендодателю:** тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в электронном виде поадресу e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:skinestspb@mail.ru),с последующим предоставлением оригиналов нарочным под расписку или отправлением заказной почтой «России» в течение 5 календарных дней.

**11.9.** Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об изменениях реквизитов (юридического или фактического адреса, номеров телефонов, номера расчетного счета) в течение пяти рабочих дней с момента таких изменений.

**11.10.** Ни одна из Сторон не имеет права переуступить или передавать любым способом права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

**11.11.** Приложения:

- Приложение № 1 - Форма акта приема-передачи Тепловоза в (из) аренду (ы);

- Приложение № 2 -Форма акта о выводе тепловоза из эксплуатации.

**12. Адреса и платежные реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:** | **От Арендатора:** |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Транспортно-экспедиционная компания «Мереть» (ООО «ТЭК «Мереть»)** |
|  | ИНН 4205076590 КПП 420501001  ОКПО 74301332, ОГРН 1044205091039  650000 Россия, Кемеровская область,  город Кемерово, улица 50 лет Октября,  дом 4, Тел. (3842) 77-18-80 вн. 17-71  Е-mail: [office-meret@oaoktk.ru](mailto:office-meret@oaoktk.ru)  р/с: 40702810426020103654  в Кемеровском отделении № 8615  ПАО Сбербанк г. Кемерово  к/с 30101810200000000612  БИК 043207612 |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:**  **Генеральный директор**  **ООО «ТЭК «Мереть»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Угланов**  м.п. |

***ФОРМА***

**Приложение № 1**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Аренды тепловоза  
от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**AKT**

**приема-передачи Тепловоза в (из) Аренду (ы)**к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Составлен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование локомотивного депо)

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды тепловоза № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее «Арендодатель» передал (принял) в (из) аренду(ы), а ООО «ТЭК «Мереть», далее «Арендатор» принял (сдал) в(из) аренду(ы) следующий локомотив: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансовая стоимость тепловоза составляет рублей.

(сведения в соответствии с п. 2.1. договора):

Наличие дизельного топлива:

Секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кг;

Секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кг;

Осмотренный Тепловоз технически исправен, соответствует требованиям ПТЭ и может следовать по железнодорожным путям общего пользования с установленной скоростью.

Номера основных узлов и агрегатов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансовая стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комплект технической документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в 2-х экземплярах *-* по одному для каждой из Сторон.

Уполномоченный представитель **«Арендодателя»**

Наименование должности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Уполномоченный представитель **«Арендатора»**

Наименование должности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:**  **Генеральный директор**  **ООО «ТЭК «Мереть»** |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  м.п. | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Д.А. Угланов**  м.п. |

***ФОРМА***

**Приложение № 2**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Аренды тепловоза  
от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Акт

о выводе тепловоза из эксплуатации

« » 20\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

постановила:

Вывести из эксплуатации тепловоз:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявленные замечания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина: окончание срока аренды.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:**  **Генеральный директор**  **ООО «ТЭК «Мереть»** |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  м.п. | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Д.А. Угланов**  м.п. |